

# KEUZELIJST MEER- en MINDERWERK

## Bouwnummer 22, 23, 24, 25 en 26

TYPE: 2<sup>^</sup>1 KAP WONING (BASIS)

BREEZICHT NOORD | ZWOLLE

17 WONINGEN | APRIL 2024



# KEUZELIJST



**Project** : 17 Woningen Breezicht Noord

Werknummer : 50187100

**Woningtype** : 2<sup>^</sup>1 kap 2 onder 1 kap (basis)

**Datum** : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
------	--------------	----------------------

## A WONINGAANPASSINGEN

1 **Uitbreiding woning**

**A1-110 Uitbouw 1,2 m achtergevel begane grond (5700)**

**€ 20.250,00**

Vast

Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt.

Het platte dak van deze uitbouw wordt uitgevoerd in beton met daarop isolatie en dakbedekking. In de achtergevel worden de standaard kozijnen (Tuindeuren met zijlichten) mee verplaatst in de achtergevel. De standaard electra aansluitingen worden ook mee verplaatst met de achtergevel. Het plafondlichtpunt wordt niet verplaatst. De vloerverwarming wordt uitgebreid. De materialen en afwerking zijn gelijk aan de basiswoning.

Alles zoals aangegeven op de optietekening OT-02, OT-03 en OT-04.

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.

De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties.

Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.

Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.

# KEUZELIJST



**Project** : 17 Woningen Breezicht Noord

Werknummer : 50187100

**Woningtype** : 2^1 kap 2 onder 1 kap (basis)

**Datum** : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A1-210</b>	<b>Uitbouw 2,4 m achtergevel begane grond (5700)</b>	<b>€ 28.750,00</b> Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt.</p> <p>Het platte dak van deze uitbouw wordt uitgevoerd in beton met daarop isolatie en dakbedekking. In de achtergevel worden de standaard kozijnen (Tuindeuren met zijlichten) mee verplaatst in de achtergevel. De standaard electra aansluitingen worden ook mee verplaatst met de achtergevel. Het/ De plafondlichtpunt (en) wordt/ worden wèl verplaatst. De vloerverwarming wordt uitgebreid en er wordt één extra dubbele wandcontactdoos op een standaard positie toegevoegd. De materialen en afwerking zijn gelijk aan de basiswoning. Alles zoals aangegeven op de optietekeningen OT-02, OT-03 en OT-04</p> <p>Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.</p> <p>De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.</p> <p>Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.</p>	
<b>2</b>	<b>Garage/Berging/Carport</b>	
<b>A2-000</b>	<b>Vloerlук in ongeïsoleerde berging</b>	<b>€ 375,00</b> Per stuk
	<p>In de gemetselde ongeïsoleerde berging wordt een vloerlук ter plaatse van de achterdeur geplaatst t.b.v. inspectie onder de vloer. De ruimte onder de vloer is geen volwaardige kruipruimte.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 17 Woningen Breezicht Noord

Werknummer : 50187100

**Woningtype** : 2^1 kap 2 onder 1 kap (basis)

**Datum** : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A2-001</b>	<b>Loodvervanger in de gevel</b>	<b>€ 1.250,00</b> Vast
	<p>Ten behoeve van een, na oplevering, door de koper, aan te brengen carport wordt in de zijgevel, ter plaatse van de oprit, een 'loodvervanger' in de langsvog van het metselwerk opgenomen. Deze loopt door vanuit de al aanwezige loodvervanger ter plaatse van de aangebouwde berging. De lengte is ca. 5,5 m.</p> <p>Het aanbrengen van de carport na oplevering geschied volledig voor rekening en risico van de koper.</p>	
<b>A2-600</b>	<b>Houten deurkozijn met deur tussen woonkamer en berging</b>	<b>€ 4.050,00</b> Vast
	<p>In de wand tussen de woonkamer en de ongeïsoleerde berging wordt een deurkozijn met deur op een vaste positie, aangebracht. Het kozijn en de deur zijn van buitenkozijn-kwaliteit.</p> <p>Zoals aangegeven op optietekening OT-05 en OT-06.</p> <p>Bij verlenging van de woning is de positie in nader overleg met kopersadviseur.</p> <p>Het kozijn en de deur worden dekkend afgelakt in de kleur wit. Naast de deur wordt in de berging een lichtsakelaar, op het bestaande plafondlichtpunt (kruissakelaar), aangebracht.</p> <p>Omdat de deur en het kozijn van 'buitendeurkwaliteit' zijn kunnen deze niet gekozen worden in de Svedex tool.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 17 Woningen Breezicht Noord

Werknummer : 50187100

**Woningtype** : 2^1 kap 2 onder 1 kap (basis)

**Datum** : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>3</b>	<b>Gevelwijzigingen</b>	
<b>A3-000</b>	<b>2- Delige schuifpui in plaats van standaard kozijnen (1)</b>	<b>€ 4.750,00</b> Per stuk
	<p>2- Delige schuifpui in plaats van standaard kozijnen (Buitendeur met vast kozijn) in de achtergevel</p> <p>De standaard kozijnen in de achtergevel van de woning worden vervangen door een 2-delige houten schuifpui. Het schuivend deel komt op de positie van de voormalige buitendeur.</p> <p>Zoals aangegeven op de optietekening OT-06 en OT-07.</p> <p>De schuivende deur is zowel van binnen als van buiten afsluitbaar en te bedienen. Materialen en afwerking volgens technische omschrijving.</p> <p>Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.</p> <p>De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties.</p> <p>Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.</p> <p>Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 17 Woningen Breezicht Noord

Werknummer : 50187100

**Woningtype** : 2^1 kap 2 onder 1 kap (basis)

**Datum** : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-001</b>	<b>4-Delige schuifpui in plaats van standaard kozijnen (1)</b>	<b>€ 7.450,00</b> Vast
	<p>4- Delige schuifpui in plaats van standaard kozijnen (Buitendeur met vast kozijn) in de achtergevel</p> <p>De standaard kozijnen in de achtergevel van de woning worden vervangen door een 4-delige houten schuifpui. Beide middelste delen zijn schuivend. Zoals aangegeven op de optietekening OT-06 en OT-07. Één schuivende deur is zowel van binnen als van buiten afsluitbaar en te bedienen. Materialen en afwerking volgens technische omschrijving.</p> <p>Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.</p> <p>De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.</p> <p>Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.</p>	
<b>A3-100</b>	<b>Wijzigen positie schuivend deel schuifpui</b>	<b>€ 90,00</b> Vast
	<p>Het schuifgedeelte van de bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui.</p>	
<b>A3-101</b>	<b>Wijzigen positie loopdeur van openslaande deuren</b>	<b>€ 90,00</b> Vast
	<p>De actieve deur (loopdeur) van de tuindeuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur).</p>	

**Project** : 17 Woningen Breezicht Noord

Werknummer : 50187100

**Woningtype** : 2^1 kap 2 onder 1 kap (basis)

**Datum** : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-102</b>	<b>Extra draaikiep raam i.p.v. vast glas</b>	<b>€ 575,00</b> Per stuk
	<p>Bij een enkelvoudig kozijn met borstwering en vast glas wordt het (vaste) glas vervangen door een 'draai-kiep' raam. Het hardhouten raam, wordt dekkend geschilderd in kleur volgens kleur- en materiaalstaat en voorzien van isolerende beglazing. Betreffend kozijn in overleg met de kopersadviseur.</p>	
<b>A3-310</b>	<b>Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten in achtergevel</b>	<b>€ 3.850,00</b> Vast
	<p>De standaard kozijnen in de achtergevel (Buitendeur en vast kozijn) van de woning worden vervangen door een houten kozijn met dubbele tuindeuren en 2 zijlichten tot peil. De actieve deur komt op de positie van de voormalige buitendeur. Zoals aangegeven op de optietekening OT-06 en OT-07. De actieve deur is zowel van binnen als van buiten afsluitbaar en te bedienen. Materialen en afwerking volgens technische omschrijving.</p> <p>Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop Technische Omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald. Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.</p> <p>De definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties. Als er geen ruimte meer op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen is of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering A+++ volgens de overheidseis is.</p> <p>Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.</p>	
<b>A3-700</b>	<b>Matglas in badkamerraam</b>	<b>€ 225,00</b> Vast
	<p>Het plaatsen van ondoorzichtig, lichtdoorlatend matglas in het raam van de badkamer, in plaats van het standaard blank glas, in hetzelfde gevelkozijn.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 17 Woningen Breezicht Noord

Werknummer : 50187100

**Woningtype** : 2<sup>1</sup> kap 2 onder 1 kap (basis)

**Datum** : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>4</b>	<b>Dakraam/Dakkapel/Platdakraam</b>	
<b>A4-300</b>	<b>Dakraam 940 x 1400 mm</b>	<b>€ 2.150,00</b> Per stuk
	<p>In het dak van de woning wordt een tuimeldakraam van 940 x 1400 mm meter geplaatst. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaan-lak.</p> <p>Het dakraam is eenvoudig te bedienen en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de kap wordt afgetimmerd.</p> <p>Positie in overleg met de kopersadviseur.</p> <p>NB</p> <p>Door de keuze van alleen deze optie op een zolderruimte of berging op zolder voldoet deze ruimte (nog) niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p> <p>Door diverse (verplichte) dakdoorvoeren in het dak kan het zijn dat een dakraam, volgens de regelgeving m.b.t. de 'verdunningsfactor', op een bepaalde positie niet is toegestaan. Wenst een koper toch een dakraam op een bepaalde positie is hij hiervan op de hoogte en gaat hij hiermee akkoord.</p>	
<b>5</b>	<b>Energieopties</b>	
<b>A5-100</b>	<b>1 extra PV-paneel</b>	<b>€ 625,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en monteren van 1 extra PV paneel, op hetzelfde dakvlak als de standaard PV panelen en aangesloten op de bestaande omvormer.</p>	
<b>A5-101</b>	<b>2 extra PV-panelen</b>	<b>€ 1.200,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en monteren van 2 extra PV panelen, beide op hetzelfde dakvlak als de standaard PV panelen en aangesloten op de bestaande omvormer.</p>	
<b>A5-102</b>	<b>3 Extra PV-panelen</b>	<b>€ 1.740,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en monteren van 3 extra PV panelen, allen op hetzelfde dakvlak als de standaard PV panelen en aangesloten op de bestaande omvormer.</p>	
<b>A5-103</b>	<b>4 Extra PV-panelen</b>	<b>€ 2.240,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en monteren van 4 extra PV panelen, allen op hetzelfde dakvlak als de standaard PV panelen en aangesloten op de bestaande omvormer.</p>	



# KEUZELIJST



**Project** : 17 Woningen Breezicht Noord

Werknummer : 50187100

**Woningtype** : 2^1 kap 2 onder 1 kap (basis)

**Datum** : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Indelingen</b>	
<b>B1-000</b>	<b>Slaapkamer 3 wordt inloopkast</b>  Slaapkamer 3 op de eerste verdieping wordt een inloopkast vanuit slaapkamer 1: De deur naar slaapkamer 3 komt te vervallen. Er wordt een plafondhoge opening van ca. 1 m breed in de scheidingswand tussen slaapkamer 1 en 3 gemaakt. De scheidingswand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst. Diverse electrapunten worden verplaatst en de zoneverdeling van de vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.  De kopse kant van de scheidingswand wordt niet nader afgewerkt. Alles volgens optietekening OT-11.	<b>€ 850,00</b> Vast
<b>B1-002</b>	<b>Inloopkast in slaapkamer 1 (2)</b>  In slaapkamer 1 wordt een extra scheidingswand geplaatst. Zo ontstaat een inloopkast met een plafondhoge opening van ca. 1 m breed.  Diverse electrapunten worden verplaatst en de zoneverdeling van de vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie. De kopse kant van de scheidingswand wordt niet nader afgewerkt. Alles volgens optietekening OT-12.	<b>€ 1.750,00</b> Vast
<b>B1-501</b>	<b>Trapkast in de woonkamer</b>  In de woonkamer worden wanden en een binnendeurkozijn met binnendeur rondom de trap geplaatst. In het bovenlicht van het binnendeurkozijn wordt een dicht paneel aangebracht. De deur wordt voorzien van een loopslot. De trap wordt 'dicht' uitgevoerd. De onderkant van de trap in de trapkast wordt niet afgewerkt. In de trapkast wordt een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aangebracht. Er wordt geen omkasting om de vloerverwarmingsverdeler gemaakt In de trapkast wordt geen vloerverwarming aangebracht. Alles volgens optietekening OT- 06.	<b>€ 1.750,00</b> Vast

# KEUZELIJST



**Project** : 17 Woningen Breezicht Noord

Werknummer : 50187100

**Woningtype** : 2^1 kap 2 onder 1 kap (basis)

**Datum** : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>2</b>	<b>Keuken</b>	
<b>B2-100</b>	<b>Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom</b>	<b>n.o.t.k</b>
	<p>De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.</p> <p>Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast. De specificatie van het totaalbedrag aan installatie aanpassingen is onderdeel van de keukenopgave van Thuis. Het totaalbedrag is opgenomen in deze optie.</p> <p>NB De keuken wordt na oplevering geplaatst en wordt rechtstreeks door Thuis gefactureerd.</p>	<p>Nader overeen te komen</p>

# KEUZELIJST



**Project** : 17 Woningen Breezicht Noord

Werknummer : 50187100

**Woningtype** : 2^1 kap 2 onder 1 kap (basis)

**Datum** : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B2-201</b>	<b>Keukenruimte opleveren zonder keukeninrichting (2)</b>	<b>€ -6.200,00</b> Vast
	<p>Je hebt er voor gekozen om de keuken af te nemen bij een externe keukenleverancier. In deze optie crediteren we een percentage van standaard keukens.</p> <p>De (eventuele) kosten voor het wijzigen van het installatiewerk t.b.v. de keuken volgens opgave van een externe keukenleverancier is opgenomen in optie B2-301.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Bij deze optie worden coördinatiekosten van € 350,- in rekening gebracht;</li><li>- Het installatiewerk wordt uitgevoerd volgens de tekening van de externe keukenshowroom;</li><li>- Het installatiewerk zal vóór oplevering door Dura Vermeer worden uitgevoerd;</li><li>- Het installatiewerk t.b.v. water, riolering en elektra zal worden uitgevoerd als opbouw;</li><li>- De keuken kan na oplevering van de woning door de externe keukenleverancier worden geleverd en geplaatst en valt hiermee buiten de SWK-garantie en oplevering van de woning;</li><li>- Indien, door de aangepaste keukeninstallatie, het maximale aantal groepen per aardlekschakelaar wordt overschreden en er moet een extra aardlekschakelaar worden geplaatst, moet ook optie C2-130 (uitbreiden meterkast) worden gekozen;</li><li>- Als wij vóór de sluitingsdatum geen installatietekening van een externe keukenshowroom hebben ontvangen, worden de keukenaansluitingen volgens de 0-tekening aangebracht.</li></ul> <p>Om de aanpassingen van het installatiewerk mogelijk te kunnen maken, stellen wij een aantal eisen aan de aan te leveren tekening;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Een bovenaanzicht en wandaanzichten van de keukenblokken, alsmede een zij aanzicht van een (eventueel) (schier-)eiland, allen voorzien van maatvoering t.o.v. de bouwkundige grenzen;</li><li>- Alleen aansluitingen en wandcontactdozen welke benodigd zijn voor de keukenapparatuur, alsmede de wandcontactdozen boven het werkblad moeten worden vermeld op tekening (Overige wandcontactdozen en/of lichtpunten in de keukenruimte worden verwerkt in de koperstekening);</li><li>- Alle aansluitingen en wandcontactdozen voorzien van maatvoering. Horizontaal: Gemeten vanuit een vaste bouwkundige hoek, verticaal: De hoogte vanaf bovenkant vloer;</li><li>- Een renvooi met alle gevraagde aansluitpunten, alle electra aansluitingen voorzien van een aansluitwaarde;</li><li>- Er worden door Dura Vermeer géén sparingen in de (buiten-)wand of een vloer t.b.v. een afzuigunit met motor, gemaakt.</li></ul>	

# KEUZELIJST



**Project** : 17 Woningen Breezicht Noord

Werknummer : 50187100

**Woningtype** : 2^1 kap 2 onder 1 kap (basis)

**Datum** : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B2-220</b>	<b>Standaard keukenopstelling</b>  In de keukenruimte wordt de keukenopstelling aangebracht volgens de Verkoop Technische Omschrijving. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht volgens de contouren van de 0-tekening van de keuken.	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>B2-300</b>	<b>Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen</b>  Je hebt er voor gekozen om de keuken af te nemen bij een externe keukenleverancier maar hebt ons géén keukeninstallatietekening van een externe keukenshowroom verstrekt. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de 0-tekening keuken) aangebracht. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht volgens de contouren van de standaard keuken.	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>B2-301</b>	<b>Keukenaansluitingen volgens opgave externe keukenleverancier</b>  Je hebt er voor gekozen om de keuken af te nemen bij een externe keukenleverancier en hebt ons, voor sluitingsdatum, een keukeninstallatietekening aangeleverd. Deze hebben wij gecontroleerd en goedgekeurd. De aansluitingen worden, vóór oplevering, aangebracht volgens deze tekeningen. De meerkosten voor deze aanpassingen zijn gespecificeerd in de 'keukeninstallatie-verrekenlijst'. Het totaalbedrag staat vermeld in deze optie. Bij deze optie zijn coördinatiekosten van € 350,- in rekening gebracht.  Indien wij vóór sluitingsdatum nog geen goedgekeurde installatietekening hebben ontvangen, worden de basisaansluitingen van de standaard keuken aangebracht volgens de nultekening. (Optie B2-300).	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen

# KEUZELIJST



**Project** : 17 Woningen Breezicht Noord

Werknummer : 50187100

**Woningtype** : 2^1 kap 2 onder 1 kap (basis)

**Datum** : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B2-500</b>	<b>Verplaatsen alle basis aansluitingen van het standaard keukenblok</b>  De keuken verplaatsen van achterzijde naar voorzijde:  Alle loodgieters- en elektra aansluitingen van de basis keukenopstelling verplaatsen naar een andere (vaste) positie op de begane grond van de woning en omgekeerd de aanwezige wandcontactdoos/dozen en loze leiding in de ruimte waar de keuken naartoe wordt verplaatst, verplaatsen naar een andere (vaste) positie. Deze optie wordt in deze lijst gekozen, indien de keuken via een externe keukenleverancier wordt aangeschaft. Via Thuis wordt het bedrag opgenomen in de 'installatieverrekenlijst' van de keuken.  In eerste instantie worden alle basisaansluitingen op een (nieuwe) vaste positie geplaatst. Op basis van de nader uit te zoeken definitieve keuken, worden de aansluitingen (eventueel) opnieuw verplaatst. Voor dhet (opnieuw) verplaatsen van de keukenaansluitingen binnen de keukenruimte betaal je geen (extra) meerkosten. Wèl worden (eventuele) extra aansluitingen in rekening gebracht. Deze extra aanpassingen worden vermeld in de zg. 'installatie- verrekenlijst'.  Nb. De MV afzuigventielen worden niet mee-verplaatst met de keukens, omdat het een ruimteafzuiging betreft.	<b>€ 2.450,00</b> Vast
<b>3</b>	<b>Badkamer en toiletruimte</b>	
<b>B3-100</b>	<b>Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom</b>  Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. Niet opgenomen in deze opdracht: - verplaatsen binnendeurkozijn; - wijzigen draairichting binnendeur; - vergroten van de badkamer (bouwkundig); - verplaatsen plafondlichtpunt; - spotjes in het plafond.	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
<b>B3-210</b>	<b>Standaard sanitair</b>  In de badkamer en/of toiletruimte wordt het sanitair aangebracht volgens de Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van de brochure van Thuis - De showroom.	<b>€ 0,00</b> Vast

# KEUZELIJST



**Project** : 17 Woningen Breezicht Noord

Werknummer : 50187100

**Woningtype** : 2^1 kap 2 onder 1 kap (basis)

**Datum** : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
B3-220	<b>Standaard tegelwerk</b>	<b>€ 0,00</b>
	In de badkamer en/of toiletruimte wordt het tegelwerk aangebracht volgens de Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de brochure van Thuis - De showroom.	Vast

# KEUZELIJST



**Project** : 17 Woningen Breezicht Noord

Werknummer : 50187100

**Woningtype** : 2^1 kap 2 onder 1 kap (basis)

**Datum** : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B3-300</b>	<b>Toiletruimte begane grond 'casco' uitvoeren</b>	<b>€ -1.500,00</b>

Vast

Toilet op de begane grond wordt 'casco' opgeleverd.

De 'Casco' afwerkstaat van het toilet houdt in:

- Er wordt geen sanitair en tegelwerk geleverd en aangebracht;
- Spuitwerk op het plafond wordt wèl aangebracht;
- Spuitwerk boven het tegelwerk op de wanden wordt niet aangebracht;
- Afvoer van het toilet wordt afgedopt boven de vloer, op de standaard positie;
- Afvoer van het fonteintje wordt afgedopt in de wand, op de standaard positie;
- Waterleidingen van het fonteintje en het toilet wordt afgedopt op standaard positie;
- De vloerverwarming wordt wèl aangebracht;
- De cementdekvloer wordt wèl aangebracht;
- De wanden worden 'tegelklaar' opgeleverd;
- Het lichtpunt, de schakelaar en het afzuigventiel mechanische ventilatie wordt op standaard positie aangebracht;
- Kunststenen onderdorpel bij de binnendeur vervalst;

Het leidingwerk kan niet op andere posities worden gekozen.

Het is de verantwoordelijkheid van jullie om ná oplevering te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk.

SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor de toiletruimte een gelimiteerde garantie van toepassing is.

Wanneer jullie na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengen op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf jullie verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van de woning in te dienen, met gereedmelding van de installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Jullie installateur kan je verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.

Verder heeft het casco opleveren van deze ruimte invloed op de Wet Kwaliteits Borging. Ten tijde van oplevering heeft de woning géén WKB-verklaring. De WKB-verklaring kan alsnog worden verkregen als de toiletruimte ná afronding gekeurd wordt door de WKB-kwaliteitsborger van dit project. Hiervoor dien je zelf zorg te dragen.

**Project** : 17 Woningen Breezicht Noord

Werknummer : 50187100

**Woningtype** : 2<sup>^</sup>1 kap 2 onder 1 kap (basis)

**Datum** : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B3-320</b>	<b>Badkamer 1e verdieping 'casco' uitvoeren</b>	<b>€ -6.000,00</b>

Vast

De badkamer op de 1e verdieping wordt 'casco' opgeleverd.

- De 'Casco' afwerkstaat van de badkamer houdt in:
- Er wordt geen sanitair en tegelwerk geleverd en aangebracht;
  - Spuitswerk op het plafond wordt wèl aangebracht;
  - Waterleidingen en de afvoeren van de wastafel, het toilet en de douche worden afgedopt op standaard posities volgens de 0-tekening;
  - De vloerverwarming wordt aangebracht volgens standaard contouren;
  - De cementdekvloer wordt niet aangebracht;
  - De wanden worden 'tegelklaar' opgeleverd;
  - Alle elektra aansluitingen en het afzuigventiel mechanische ventilatie worden op standaard posities aangebracht;
  - De elektrische radiator wordt los geleverd;
  - Kunststenen onderdorpel bij de binnendeur vervalt;

Het leidingwerk kan niet op andere posities worden gekozen.

Het is de verantwoordelijkheid van de koper om na oplevering te zorgen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk.

SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor deze badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.

Wanneer jullie na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengen op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf jullie verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van de woning in te dienen, met gereedmelding van de installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Jullie installateur kan je verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.

Verder heeft het casco opleveren van deze ruimte invloed op de Wet Kwaliteits Borging. Ten tijde van oplevering heeft de woning géén WKB-verklaring. De WKB-verklaring kan alsnog worden verkregen als de badkamer na afronding gekeurd wordt door de WKB-kwaliteitsborger van dit project. Hiervoor dien je zelf zorg te dragen.



# KEUZELIJST



**Project** : 17 Woningen Breezicht Noord

Werknummer : 50187100

**Woningtype** : 2^1 kap 2 onder 1 kap (basis)

**Datum** : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>1</b>	<b>Loodgieter</b>	
<b>C1-110</b>	<b>Vorstbestendige buitenkraan bij voordeur</b>	<b>€ 675,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een (vorstbestendige) buitenkraan (koud water) aan de voorzijde van de woning op een positie nabij de voordeur. De hoogte van de kraan is circa 50 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De leiding van de buitenkraan is niet aftapbaar in de meterkast.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
<b>C1-170</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan achtergevel</b>	<b>€ 725,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een (vorstbestendige) buitenkraan (koud water) aan de achterzijde van de woning. De hoogte van de kraan is circa 50 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De leiding van de buitenkraan is niet aftapbaar in de meterkast. Positie in overleg met kopersadviseur</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
<b>C1-190</b>	<b>Vuilwaterafvoer bij buitenkraan</b>	<b>€ 625,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een afvoer met schrobput voorzien van een RVS deksel onder een buitenkraan. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte aangebracht De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool.</p> <p>Je stelt de schrobput na oplevering zelf op de juiste hoogte.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 17 Woningen Breezicht Noord

Werknummer : 50187100

**Woningtype** : 2^1 kap 2 onder 1 kap (basis)

**Datum** : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>2</b>	<b>Elektra</b>	
<b>C2-000</b>	<b>Schakelmateriaal wijzigen in Future Linear Studio; mat zwart</b>	<b>€ 1.650,00</b> Vast
	<p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in luxe schakelmateriaal Busch &amp; Jeager; serie Future Linear Studio; mat zwart i.p.v. standaard. Deze aanpassing geldt niet voor schakelmateriaal:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- T.b.v. keukenapparatuur, dat zich achter het keukenblok bevindt,</li><li>- T.b.v. standaard in de woning aanwezige apparatuur (LWWP, MV- box, meterkast, enz.).</li><li>- Welk buiten of in een buitenberging is aangebracht.</li></ul> <p>Nb. Als er gekozen is voor extra wandcontactdozen, schakelaars, UTP aansluitingen, worden deze ook uitgevoerd volgens deze meerwerkoptie.</p>	
<b>C2-001</b>	<b>Schakelmateriaal wijzigen in Future Linear Studio; glans wit</b>	<b>€ 1.255,00</b> Vast
	<p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in luxe schakelmateriaal Busch &amp; Jeager; serie Future Linear studio glans wit i.p.v. standaard. Deze aanpassing geldt niet voor schakelmateriaal</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- T.b.v. keukenapparatuur, dat zich achter het keukenblok bevindt,</li><li>- T.b.v. standaard in de woning aanwezige apparatuur (bv. LWWP, MV- box, meterkast, enz.).</li><li>- welk buiten of in een buitenberging is aangebracht.</li></ul> <p>Nb. Als er gekozen is voor extra wandcontactdozen, schakelaars, UTP aansluitingen, worden deze ook uitgevoerd volgens deze meerwerkoptie.</p>	
<b>C2-130</b>	<b>Extra aardlekschakelaar in meterkast</b>	<b>€ 495,00</b> Per stuk
	<p>Wanneer vanuit de meerwerkopties meer dan 12 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar.</p> <p>In de meterkast wordt dan een extra 2-polige aardlekschakelaar geplaatst waardoor ruimte ontstaat voor 4 extra elektragroepen.</p> <p>Nadat alle elektra-keuzes bekend zijn, zal achteraf door de installateur worden nagegaan of deze optie voor uw woning noodzakelijk is.</p> <p>De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 17 Woningen Breezicht Noord

Werknummer : 50187100

**Woningtype** : 2^1 kap 2 onder 1 kap (basis)

**Datum** : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-170</b>	<b>Verplaatsen elektrapunt</b>  Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte.  Posities in overleg met kopersadviseur.  Deze optie geldt niet voor plafondlichtpunten en rookmelders.  Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	<b>€ 110,00</b> Per stuk
<b>C2-180</b>	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b>  Het verplaatsen van een plafondlichtpunt/ rookmelder binnen dezelfde ruimte.  Positie in overleg met kopersadviseur.  Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd. Dit in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen.  Het is niet mogelijk een lichtpunt in de dakelementen op zolder te plaatsen.	<b>€ 135,00</b> Per stuk
<b>C2-200</b>	<b>Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos</b>  Een bestaande enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos.  De wandcontactdozen op een aparte groep (bv. wasmachine, vaatwasser, oven, enz.) mogen niet 'dubbel' worden uitgevoerd.  Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	<b>€ 90,00</b> Per stuk

# KEUZELIJST



**Project** : 17 Woningen Breezicht Noord

Werknummer : 50187100

**Woningtype** : 2^1 kap 2 onder 1 kap (basis)

**Datum** : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-240</b>	<b>Enkele wandcontactdoos</b>  Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.  Positie in overleg met kopersadviseur.  Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	<b>€ 225,00</b> Per stuk
<b>C2-250</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos</b>  Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.  Positie in overleg met kopersadviseur.  Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	<b>€ 255,00</b> Per stuk
<b>C2-260</b>	<b>Enkele vloercontactdoos</b>  Het aanbrengen van een enkele vloerdoos met randaarde en met klepdeksel op een bestaande groep.  Positie in overleg met kopersadviseur.  Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	<b>€ 595,00</b> Per stuk

# KEUZELIJST



**Project** : 17 Woningen Breezicht Noord

Werknummer : 50187100

**Woningtype** : 2^1 kap 2 onder 1 kap (basis)

**Datum** : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-280</b>	<b>Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast</b>	<b>€ 455,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De hoogte van de wandcontactdoos volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p> <p>NB Indien de capaciteit van de meterkast door deze extra groep wordt overschreden, dient de meterkast te worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. (Optie C2- 130).</p>	
<b>C2-450</b>	<b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel</b>	<b>€ 345,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos met randaarde op een bestaande groep met een spatwaterdicht deksel. De hoogte is ca. 50 cm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De wandcontactdoos wordt geschakeld door een schakelaar in de woning.</p> <p>Posities in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven posities op tekening zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.</p>	
<b>C2-500</b>	<b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	<b>€ 145,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt 2100 mm+ vl tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 17 Woningen Breezicht Noord

Werknummer : 50187100

**Woningtype** : 2^1 kap 2 onder 1 kap (basis)

**Datum** : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-510</b>	<b>Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar</b>  Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt 2100 mm+ vl tenzij anders aangegeven.  Posities in overleg met kopersadviseur.  Aangegeven posities op tekening zij indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.	<b>€ 325,00</b> Per stuk
<b>C2-520</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>  Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, geschakeld op een aparte schakelaar.  Posities in overleg met kopersadviseur.  Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd. Dit in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen.	<b>€ 195,00</b> Per stuk
<b>C2-530</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b>  Plaatsen van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. Het is niet mogelijk een lichtpunt in de dakelementen op zolder te plaatsen. Positie plafondlichtpunt en schakelaar volgens tekening.  De posities/ maatvoering op tekening is altijd indicatief weergegeven en kan in praktijk afwijken ook als deze is gemaatvoerd. Dit in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen.	<b>€ 375,00</b> Per stuk
<b>C2-540</b>	<b>Schakelaar wijzigen in bewegingsmelder</b>  De standaard enkelpolige lichtschakelaar wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.  Indien deze optie wordt gekozen bij een wisselschakeling (Optie C2-600) wordt 1 van de schakelaars vervangen door een bewegingsmelder  Betreffende schakelaar/ ruimte in overleg met de kopersadviseur.	<b>€ 325,00</b> Per stuk

# KEUZELIJST



**Project** : 17 Woningen Breezicht Noord

Werknummer : 50187100

**Woningtype** : 2^1 kap 2 onder 1 kap (basis)

**Datum** : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-600</b>	<b>Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar</b>  De schakelaar voor een lichtpunt veranderen van een enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. Voor hetzelfde lichtpunt wordt een 2e (wissel-)schakelaar geplaatst Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen.  Positie in overleg met kopersadviseur.  Aangegeven posities op tekening zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.	<b>€ 255,00</b> Per stuk
<b>C2-610</b>	<b>Schakelaar wijzigen in LED-dimmer</b>  Het leveren en aanbrengen van een LED dimmer in plaats van de bestaande enkelpolige schakelaar. Indien deze optie wordt gekozen bij een wisselschakeling (Optie C2-600) wordt 1 van de schakelaars vervangen door een dimmer. Positie volgens tekening.	<b>€ 325,00</b> Per stuk
<b>C2-640</b>	<b>Aanbrengen LED-inbouwspots op aparte schakelaar</b>  Het aanbrengen van extra LED inbouwspot(s), RVS geschuurd en inclusief LED lamp, in het plafond en geschakeld op een aparte schakelaar.  Posities in overleg met kopersadviseur.  Aangegeven positie(s) op tekening is/ zijn indicatief en kan/kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze is/ zijn gemaatvoerd. Dit in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen.  NB het is niet mogelijk een inbouwspot in de kap op zolder te plaatsen.	<b>€ 455,00</b> Per stuk

**Project** : 17 Woningen Breezicht Noord

Werknummer : 50187100

**Woningtype** : 2^1 kap 2 onder 1 kap (basis)

**Datum** : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-650</b>	<b>Aanbrengen inbouwspots (LED) op bestaande schakelaar</b>	<b>€ 295,00</b> Per stuk
	Het aanbrengen van extra LED inbouwspot(s), RVS geschuurd en inclusief LED lamp, in het plafond en geschakeld op een bestaande schakelaar.	
	Positie(s) in overleg met kopersadviseur.	
	Aangegeven positie(s) op tekening is/ zijn indicatief en kan/kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze is/ zijn gemaatvoerd. Dit in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen.	
	NB het is niet mogelijk een inbouwspot in de kap op zolder te plaatsen.	
<b>C2-700</b>	<b>Bestaande loze leiding afmonteren met CAI</b>	<b>€ 240,00</b> Per stuk
	Een bestaande loze leiding bedraden met een en radio/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afmonteren met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar met overlengte en opgerold aangeleverd.	
	Betreffende loze leiding in overleg met kopersadviseur.	
<b>C2-715</b>	<b>Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6)</b>	<b>€ 255,00</b> Per stuk
	Een bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat6 kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar met overlengte en opgerold aangeleverd.	
	Betreffende loze leiding in overleg met kopersadviseur.	
<b>C2-720</b>	<b>Extra CAI aansluiting</b>	<b>€ 450,00</b> Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een radio/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar met overlengte aangeleverd.	
	De CAI-wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.	
	Positie in overleg met kopersadviseur.	
	Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.	



# KEUZELIJST



**Project** : 17 Woningen Breezicht Noord

Werknummer : 50187100

**Woningtype** : 2^1 kap 2 onder 1 kap (basis)

**Datum** : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-730</b>	<b>Extra Data-aansluiting (UTP cat6)</b>	<b>€ 465,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige wand in de woning, bedraad met een UTP cat6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar met overlengte aangeleverd.</p> <p>De RJ45-wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, volgens technische omschrijving geplaatst, tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
<b>C2-740</b>	<b>Loze leiding met inbouwdoos in een wand</b>	<b>€ 210,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding, vanuit de meterkast naar een willekeurige wand in de woning, De loze leiding in de ruimte wordt op standaard hoogte volgens de technische omschrijving aangebracht, tenzij anders aangegeven en wordt afgedekt met een blinde plaat.</p> <p>De loze leiding wordt voorzien van een controle draad. Deze controle draad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
<b>C2-745</b>	<b>Loze leiding met inbouwdoos in het plafond</b>	<b>€ 210,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding, vanuit de meterkast naar het plafond van een willekeurige ruimte in de woning, De loze leiding in de ruimte wordt afgedekt met een blinde plaat. De loze leiding wordt voorzien van een controle draad. Deze controle draad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd. Dit in verband met de technische beperkingen van de vloerdelen.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 17 Woningen Breezicht Noord

Werknummer : 50187100

**Woningtype** : 2^1 kap 2 onder 1 kap (basis)

**Datum** : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-770</b>	<b>Loze leiding t.b.v. bediening zonwering</b>	<b>€ 295,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering/ screens. De loze leiding eindigt in een bovenhoek van een kozijn en is aangesloten op een centraaldoos (plafondlichtpunt) van betreffende ruimte.</p> <p>In de loze leiding zit een controle draad. Deze controle draad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Kozijn/ ruimte in overleg met de kopersadviseur</p> <p>Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Monteer de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.</p>	
<b>C2-800</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar</b>	<b>€ 245,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt. geschakeld op een bestaande schakelaar. De hoogte van het buitenlichtpunt 2100 mm+ vl tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven positie op tekening is indicatief en kan in de praktijk afwijken, ook als deze is gemaatvoerd.</p>	
<b>C2-810</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar</b>	<b>€ 335,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt. Geschakeld op een aparte schakelaar in de woning. De hoogte van het buitenlichtpunt 2100 mm+ vl tenzij anders aangegeven.</p> <p>Posities in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Aangegeven posities op tekening zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken, ook als deze zijn gemaatvoerd.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 17 Woningen Breezicht Noord

Werknummer : 50187100

**Woningtype** : 2^1 kap 2 onder 1 kap (basis)

**Datum** : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-820</b>	<b>Vorbereiding voor elektrisch oplaadpunt naar zijgevel</b>	<b>€ 305,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een voorziening voor een elektrisch oplaadpunt voor de auto. Vanuit de meterkast wordt een mantelbuis rond 50 mm aangebracht naar een willekeurig punt op de gevel nabij de voordeur. In de mantelbuis zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Positie voorziening in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB De meterkast is niet aangepast voor het oplaadpunt.</p>	
<b>C2-850</b>	<b>Vorbereiding voor elektrisch oplaadpunt voorgevel</b>	<b>€ 345,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een voorziening voor een elektrisch oplaadpunt voor de auto. Vanuit de meterkast wordt een mantelbuis rond 50 mm aangebracht naar een willekeurig punt op de voorgevel. In de mantelbuis zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Positie voorziening in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB De meterkast is niet aangepast voor het oplaadpunt.</p>	
<b>C2-860</b>	<b>Voorziening tuinverlichting op aparte groep</b>	<b>€ 715,00</b> Per stuk
	<p>Een aansluiting buiten de woning ten behoeve van tuinverlichting o.i.d. De voorziening bestaat uit 20 m<sup>1</sup> grondkabel (3-aderig) op een rol onder maaiveld aan de buitenzijde van de woning en een aparte schakelaar in de woning. De grondkabel wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.</p> <p>De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.</p> <p>Posities in overleg met kopersadviseur.</p> <p>Nb. Indien de capaciteit van de meterkast door deze extra groep wordt overschreden, dient de meterkast te worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. (Optie C2- 130).</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 17 Woningen Breezicht Noord

Werknummer : 50187100

**Woningtype** : 2^1 kap 2 onder 1 kap (basis)

**Datum** : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>3</b>	<b>Verwarming</b>	
<b>C3-150</b>	<b>Vloerverwarming op de 2e verdieping in 1 zone (Ontwerptemperatuur 15 graden) (2)</b>	<b>€ 2.100,00</b> Vast
	<p>Het aanbrengen van vloerverwarming op de zolderverdieping van een 2^1 kap woning in 1 zone, gebaseerd op een ontwerptemperatuur van 15 graden (SWK aanvullende garantievoorwaarden) De verdeler wordt uitgebreid met 1 groep. Je regelt de temperatuur op zolder met de thermostaat in de woonkamer.</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Het is belangrijk om te weten dat het niet vanzelfsprekend is dat de gehele vloer dezelfde temperatuur heeft. Het kan voorkomen dat de watertemperatuur door het systeem dusdanig laag is dat het gevoelsmatig lijkt dat de vloer koud is. De ontwerp-temperatuur is bepalend</li><li>- De temperatuur van 15 graden is gebaseerd op een vloerafwerking met een Rc-waarde van 0,09 m2K/W.</li></ul>	
<b>C3-170</b>	<b>Vloerverwarming op de 2e verdieping in 2 zones (ontwerptemperatuur 15 graden) (2)</b>	<b>€ 2.400,00</b> Vast
	<p>Het aanbrengen van vloerverwarming op de zolderverdieping van een 2^1 kap woning in 2 zones, gebaseerd op een ontwerptemperatuur van 15 graden (SWK aanvullende garantievoorwaarden) De verdeler wordt uitgebreid met 2 groepen. Je regelt de temperatuur op zolder met de thermostaat in de woonkamer.</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Het is belangrijk om te weten dat het niet vanzelfsprekend is dat de gehele vloer dezelfde temperatuur heeft. Het kan voorkomen dat de watertemperatuur door het systeem dusdanig laag is dat het gevoelsmatig lijkt dat de vloer koud is. De ontwerp-temperatuur is bepalend</li><li>- De temperatuur van 15 graden is gebaseerd op een vloerafwerking met een Rc-waarde van 0,09 m2K/W.</li></ul>	

# KEUZELIJST



**Project** : 17 Woningen Breezicht Noord

Werknummer : 50187100

**Woningtype** : 2<sup>^</sup>1 kap 2 onder 1 kap (basis)

**Datum** : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C3-830</b>	<b>Extra 300 liter boiler vat t.b.v. warmtepomp</b>	<b>€ 2.750,00</b> Vast
	<p>Het vergroten van het boiler vat naar een 300 liter uitvoering. Hiermee is er netto 284 liter beschikbaar.</p> <p>Exacte opstelling en leidingverloop nader te bepalen door installateur, indicatie van de opstelling is weergegeven in optietekening.</p> <p>Nb. Zoals aangegeven in de Verkoop technische omschrijving voldoet de standaard woning aan de, door de overheid gestelde, BENG-eisen waarbij een energielabel A+++ wordt geleverd. Dura Vermeer heeft zichzelf en de gemeente Zwolle hebben aanvullende wensen opgegeven, waardoor het energielabel A++++ wordt gehaald.</p> <p>Als een koper kiest voor volume- vergrotende, gevelbepalende en/of installatie-opties uit de optielijst, kunnen er extra PV-panelen nodig zijn om weer een A++++ te halen.</p> <p>Deze definitieve BENG-berekening en dus het energielabel wordt gemaakt/ bepaald als alle opties per bouwnummer bekend zijn. Mochten er extra PV panelen nodig zijn, kan de koper deze toevoegen aan zijn meerwerkopties.</p> <p>Als er geen ruimte meer is op het dak van het hoofdgebouw voor extra panelen of de koper kiest ervoor om deze extra panelen niet te laten aanbrengen, gaat hij ermee akkoord dat het energielabel bij oplevering voldoet aan de overheidseis van A+++.</p> <p>Koper verklaart hiermee bekend te zijn en hier bij het tekenen van de opdrachtbevestiging mee akkoord te gaan.</p>	
<b>4</b>	<b>Ventilatie</b>	
<b>C4-200</b>	<b>Extra draadloze MV bediening</b>	<b>€ 215,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren van een draadloze handzender om de mechanische ventilatie te bedienen vanuit (bv.) de badkamer.</p> <p>Deze handzender wordt los geleverd.</p> <p>De hoofdbediening op de begane grond blijft gehandhaafd.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 17 Woningen Breezicht Noord

Werknummer : 50187100

**Woningtype** : 2^1 kap 2 onder 1 kap (basis)

**Datum** : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Binnendeuren</b>	
<b>D1-100</b>	<b>Standaard binnendeuren</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	Het leveren en aanbrengen van standaard binnendeuren volgens technische omschrijving in de gehele woning. Het vervallen van bovenlichten in de (standaard) binnendeurkozijnen volgens optie D1-200.	
<b>D1-101</b>	<b>Binnendeuren volgens bestelling website Svedex</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	De binnendeuren, binnendeurkozijnen en/of garnituren in de woning worden geleverd en aangebracht volgens de bestelling bij onze deurenleverancier Svedex  De keuze voor het 'Vervallen van bovenlichten' volgens optie D1-200.	
<b>D1-200</b>	<b>Vervallen bovenlichten binnendeurkozijnen begane grond</b>	<b>€ 125,00</b> Per stuk
	Het 'bovenlicht' (glas of paneel) komt te vervallen. De binnenwand boven het kozijn wordt doorgezet. Prijs per stuk.	
<b>D1-310</b>	<b>Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)</b>	<b>€ 90,00</b> Per stuk
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de electra (bv. lichtschakelaar.)  De betreffende binnendeur in overleg met kopersadviseur.	
<b>D1-311</b>	<b>Verplaatsen binnendeur (exclusief elektra)</b>	<b>€ 90,00</b> Per stuk
	Het verplaatsen van een binnendeur (kozijn) in dezelfde ruimte, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar en/of andere electra.  De nieuwe positie wordt in overleg met kopersadviseur.	

# KEUZELIJST



**Project** : 17 Woningen Breezicht Noord

Werknummer : 50187100

**Woningtype** : 2^1 kap 2 onder 1 kap (basis)

**Datum** : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>D1-312</b>	<b>Vervallen binnendeur en kozijn</b>	<b>€ -70,00</b> Per stuk
	<p>Het laten vervallen van een standaard binnendeurkozijn met binnendeur. De sparing heeft een standaard breedte en is plafond-hoog, tenzij er is gekozen voor het 'vervallen van het bovenlicht' (Optie D1-200). De dagkant van de sparing wordt niet nader afgewerkt.</p> <p>Nb. Ten tijde van de oplevering van de woning zal de betreffende doorgang niet voldoen aan de volgens het bouwbesluit gestelde geluids- en ventilatie-eisen, alsmede de temperatuur eisen van het SWK voor de betreffende ruimte. De koper is hiervan op de hoogte en stemt hier, voor zijn risico, mee in. De koper zal na oplevering, voor zijn rekening, een deur volgens de gestelde eisen aanbrengen.</p> <p>Verder heeft het vervallen van een binnendeur invloed op de Wet Kwaliteits Borging. Ten tijde van oplevering heeft de woning géén WKB-verklaring. De WKB-verklaring kan alsnog worden verkregen als de woning na afronding gekeurd wordt door de WKB-kwaliteitsborger van dit project. Hiervoor dien je zelf zorg te dragen.</p> <p>Deze optie mag niet worden toegepast in de badkamer en de toiletruimte.</p>	
<b>3</b>	<b>Trappen</b>	
<b>D3-100</b>	<b>Trappen volgens opdracht trappenleverancier</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>De trappen, hekwerken, ballusters in de woning worden geleverd en aangebracht volgens de bestelling bij onze trappenleverancier Vos Trappen.</p>	
<b>D3-101</b>	<b>Standaard trappen</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	<p>De trappen, hekwerken, ballusters, leuningen in de woning worden uitgevoerd volgens Verkoop technische omschrijving.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 17 Woningen Breezicht Noord

Werknummer : 50187100

**Woningtype** : 2^1 kap 2 onder 1 kap (basis)

**Datum** : 04-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
4	Plafondafwerking	
D4-200	<b>Vervallen plafondsputwerk per verdieping</b>  Het laten vervallen van het spuitwerk op een plafond. Het plafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld. Ook worden beschadigingen niet hersteld. De koper is zelf verantwoordelijk om het plafond, na oplevering, te bewerken en/of af te werken. Op de begane grond komt ook het spuitwerk boven de wandtegels in het toilet te vervallen  De V-naden worden vanuit Dura Vermeer nooit dichtgezet, i.v.m. het ontstaat van krimp- en zettingsscheuren. De keuze van een koper voor het, na de oplevering, dichtzetten van de V-naden geschied daarom ook geheel zijn rekening en risico. Dura Vermeer is daarna niet verantwoordelijk voor het ontstaan van krimp- en/of zettingsscheuren in het plafond.  Aangeven welke verdieping het betreft.	<b>€ -150,00</b> Per stuk