

## Aankoopprocedure

Benieuwd hoe het aankoopproces in zijn werk gaat?

Het aankoopproces hebben we in een stappenplan voor je uitgeschreven.

### STAP 1 WONINGVOORKEUR



Vanaf **vrijdag 16 februari** is het mogelijk op de website onder het kopje 'woningaanbod' alle woningen te bekijken. Zo kun je per huis zien hoe groot het huis is, hoe groot het perceel is en hoe de plattegrond eruit ziet. Klik de woningen aan om de beelden, plattegronden en de vrij op naam prijs te zien.

Wij zijn benieuwd welke huizen jou het meest aanspreken! Via je persoonlijke account kun je aangeven in welke huizen je de meeste interesse hebt. In het account is een online formulier beschikbaar waarmee je je interesse kunt aangeven voor een of meerdere huizen. Heb je je voorkeuren al doorgegeven maar wil je ze toch weer wijzigen? Ook dat kan via je account!

### STAP 2 ORIENTATIEGESPREK NEXTHOME



Kopers (en potentiële kopers) van een woning in Thuis in Breezicht kunnen profiteren van de kennis en mogelijkheden van de Hypotheekspecialisten van NextHome, de hypotheekpartner van Dura Vermeer.

Vanaf **vrijdag 16 februari** kun je een oriëntatiegesprek aanvragen bij NextHome. Tijdens dit gesprek (wat uiteraard gratis en vrijblijvend is) krijg je naast uitleg over duurzaamheidshypotheek ook te horen of een hypotheek (als die nodig is) haalbaar is. Ook worden de te verwachten maandlasten besproken. Zo weten jij en wij of een hypotheek haalbaar (kun je een hypotheek verkrijgen voor het benodigde bedrag) en betaalbaar (vind jij dat er een betaalbare maandlast ontstaat, waarbij ook het leven nog leuk blijft) is.

De oriëntatiegesprekken bij NextHome starten op **vrijdag 16 februari en eindigen vrijdag 5 april**. Zorg dat je op tijd een gesprek aanvraagt. LET OP: het resultaat van de oriëntatiegesprekken weegt mee bij de toewijzing. Je hebt hiermee dus een voordeel bij de toewijzing. Als je graag in Thuis in Breezicht wil wonen raden we je dus zeker aan een oriëntatiegesprek in te plannen.

Een oriëntatiegesprek bij NextHome vraag je aan door het intakeformulier in te vullen (zie downloads) en het vervolgens naar [info@nexthome.nl](mailto:info@nexthome.nl) te mailen. NextHome nodigt je dan vervolgens uit voor een gesprek.

Disclaimer: Dura Vermeer ziet zelf geen financiële gegevens van (potentiële) kopers in. Wij krijgen alleen te horen of jouw woningvoorkeur haalbaar en betaalbaar is.

### STAP 3 START VERKOOP



**Dinsdag 2 april** start de verkoop van Thuis in Breezicht. Van **17.00 tot 19.00 uur** organiseren we een start verkoop evenement bij **De Woonfabriek Zwolle**. Adres: Assiesstraat 126 Zwolle. Je bent hier van harte welkom!

Ons verkoopteam staat voor je klaar om je alles over het project en de huizen te vertellen! Ook zijn alle verkoopdocumenten vanaf dit moment te downloaden op de website onder het kopje downloads.

Op de website bij 'woningaanbod' zijn alle woningen te bekijken. **Dinsdag 2 april om 17.00 uur** opent het inschrijfformulier in je account. Via dit formulier kun je aangeven welke woning jij wil kopen. Zodra je het formulier hebt ingevuld kun je het definitief indienen. Let op: het geven van een hartje in de vorige fase is niet voldoende om in aanmerking te komen voor een optie!


Het formulier indienen kan t/m **maandag 8 april 12.00 uur**. Hierna sluit het inschrijfformulier en kan je je alleen nog inschrijven als reserve kandidaat. Je kunt meerdere voorkeuren aangeven. Zorg ervoor dat je jouw inschrijving voor de sluitingsdatum afrondt door het formulier digitaal te ondertekenen en op de knop 'inschrijven' te drukken. Als je deze stap overslaat wordt je inschrijving niet meegenomen.

## Aankoopprocedure

Benieuwd hoe het aankoopproces in zijn werk gaat?

Het aankoopproces hebben we in een stappenplan voor je uitgeschreven.

### STAP 4 TOEWIJZING




**Maandag 8 april** worden de woningen toegewezen. De toewijzing vindt plaats op basis van (zoveel mogelijk) eerste voorkeuren. Daarnaast krijgen kandidaten met een positieve uitkomst van het oriëntatiegesprek voorrang bij de toewijzing. Wij streven naar een optimale bezetting van alle bouwnummers. Als dit betekent dat je de enige bent met een voorkeur op een bepaald bouwnummer, dan wordt dit bouwnummer aan jou toegewezen.

Alle kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden uiterlijk dinsdag 9 april gebeld met het goede nieuws. Heb je geen woning toegewezen gekregen? Dan ben je automatisch reservekandidaat. Reservekandidaten ontvangen uiterlijk dinsdag 9 april een e-mail.

Heb je een woning toegewezen gekregen? Dan wordt er direct een afspraak ingepland met het verkoopteam en NextHome. Op voorhand kun je uiteraard alle vragen stellen aan het verkoopteam.

### STAP 5 VERKOOPGESPREK




Na toewijzing word je uitgenodigd voor een eerste gesprek bij de makelaar en NextHome (als je nog geen oriëntatiegesprek hebt gehad). Tijdens dit gesprek wordt je alles verteld over de huizen en het project. Van de makelaar krijg je alle relevante documenten mee die je thuis op je gemak kunt doornemen. De optieperiode duurt ca. 1 week.

Vervolgens vindt een tweede gesprek bij de makelaar plaats voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Natuurlijk is het verkoopteam tussentijds altijd beschikbaar voor al je vragen.

### STAP 6 SHOWROOM THUIS



Na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst begint het vormgeven van je nieuwe huis. Dit vraagt de nodige voorbereiding. Er is zoveel te kiezen. Van de vloer- en wandafwerking, raamdecoratie of een kast op maat kun je bij THUIS – de showroom terecht. Je kijkt, vergelijkt en kiest al in een vroeg stadium de mooiste producten uit. Je kunt alle kleuren, stijlen en materialen zien en voelen.

Laat je inspireren door de laatste trends en ontdek wat het beste bij jou past. Wie een nieuwbouwwoning koopt bij Dura Vermeer, koopt een huis inclusief keuken en badkamer. Het is dan ook niet mogelijk om voor de keuken en sanitair casco te kiezen. Zo hoef je niet met allerlei verschillende partijen om de tafel. En de garanties? Ook die zijn geregeld, zodat je optimaal kunt genieten van jouw nieuwe droomhuis. En wil je de badkamer of keuken aanpassen naar jouw smaak? Dat doe je gewoon bij THUIS – de showroom.